

## A N U N C I

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 de desembre de 2024, va aprovar la Convocatòria per a l'adjudicació de 12 allotjaments propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, situats al C/ Vidal, 5 destinats per a persones de 65 anys o més.

Com annex 1 del present anunci, es publiquen les bases del procediment d'adjudicació dels 12 allotjaments.

Com annex 2 del present anunci, es publica la convocatòria.

El termini de presentació de les sol·licituds serà **del 7 de gener de 2023 al 3 de febrer de 2025 ambdós inclosos**. Les sol·licituds s'adreçaran al Servei d'Habitatge i es presentaran, de forma telemàtica, a través de la plataforma de tràmits del web municipal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès ([www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)), o presencialment al C/Sant Pere, 3, mitjançant el formulari específic de sol·licitud del Servei d'Habitatge. No s'acceptarà cap sol·licitud fora d'aquest termini.

L'alcalde  
FranCisko Romero Gamarra  
Vilafranca del Penedès, 11 de desembre de 2024

Signat digitalment per  
FranCisko Romero i Gamarra el  
11/12/2024 a les 11:02:10

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 1 de 13

## **Annex 1**

### **BASES GENERALS D'ADJUDICACIÓ DE 12 ALLOTJAMENTS PER A PERSONES DE 65 ANYS O MÉS AL C. VIDAL**

#### **1. OBJECTE.**

L'objecte de les presents bases és establir els requisits generals que regularan l'adjudicació de 12 allotjaments en règim de cessió regulada pel dret administratiu (en endavant cessió administrativa) per a la gent gran ubicats al barri del Centre, al Carrer Vidal, 5 de Vilafranca del Penedès.

Els allotjaments s'adjudicaran per relació administrativa en règim de cessió administrativa d'ús de caràcter temporal que impulsa l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

#### **2. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA.**

Persones de 65 anys o més o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'allotjaments, compleixin amb els requisits del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat de convivència segons es determina en els apartats següents.

#### **3. REQUISITS GENERALS**

a) Complir amb els requisits del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat).

b) Tenir 65 o més anys i plena capacitat legal per a contractar. Aquest requisit serà exigible al/s sol·licitant/s en data de finalització de presentació de sol·licituds.

Les unitats familiars o de convivència no podran ser superiors a tres membres per a les sol·licituds d'allotjament de 2 habitacions i no podran ser superiors a dos membres per a les sol·licituds d'allotjament d'1 habitació.

Pel que fa a les persones convivents, no serà necessari que tinguin els 65 anys o més en qualsevol d'aquests casos:

- Les parelles de matrimoni.
- Les parelles de fet.
- Els fills menors d'edat.
- Les persones amb discapacitat psíquica, física o sensorial que no faci cap activitat retribuïda, de les que se n'hagi de tenir cura sempre que se'n tingui la guarda legal.
- Les persones fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, amb una incapacitat o disminució reconeguda igual o superior al 65% o amb un grau de dependència que li impedeix ésser autònom, o que requereix dedicació o atenció especial.

d) Totes les persones sol·licitants hauran de gaudir d'unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma, que s'acreditaran mitjançant una declaració responsable de cadascuna de les persones sol·licitants. Aquesta autonomia és la capacitat de controlar, afrontar i prendre, per iniciativa pròpia, decisions personals sobre com viure d'acord amb les normes i preferències pròpies, així com de desenvolupar les activitats bàsiques de la vida diària. Aquesta, serà comprovada d'ofici per Serveis Socials de l'Ajuntament just abans Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



de la signatura del contracte i/o de les seves renovacions. En el cas de les renovacions, quan aquesta comprovació resulti negativa, es treballarà conjuntament amb el Servei de Gent Gran per fer un acompanyament a la persona per reubicar-la allà on pugui ser atesa.

e) Ser de nacionalitat espanyola, o de qualsevol dels Estats membres de la Unió Europea o bé, disposar del permís de residència permanent vigent concedit per l'Estat Espanyol.

f) Les persones sol·licitants hauran d'estar empadronades al municipi de Vilafranca del Penedès i amb 3 anys d'antiguitat continuada o bé, 5 anys de forma discontinua, a comptar des de la data de la sol·licitud, i aquesta, s'haurà de mantenir durant tot el període fins a l'adjudicació.

g) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública o lliure, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat per les seves circumstàncies personals o familiars i no es puguin realitzar les obres de condicionament necessàries.

En aquest supòsit, i si la persona sol·licitant resulta adjudicatària, l'habitatge del qual sigui propietària haurà de ser ofert en cessió a l'Oficina Local d'Habitatge per a que es destini a cessió administrativa social. El preu que percebrà la propietat que cedeix l'habitatge no podrà ser superior a 1,20 vegades el preu del cànon de l'allotjament adjudicat.. Si els tècnics municipals consideren que cal fer actuacions d'adequació de l'habitatge per garantir les condicions mínimes per a la seva habitabilitat, el cost de les mateixes anirà a compte de tantes vegades el cànon mensual com sigui necessari per igualar l'import total de la despesa realitzada. El cànon a aplicar quan es llogui l'habitatge cedit, mitjançant la borsa corresponent, no podrà superar la renda d'un habitatge amb protecció oficial, en la mateixa data i zona geogràfica

h) Amb caràcter general, es prohibeix la tinença i l'entrada als allotjaments de qualsevol animal. Exceptuant els casos descrits a l'article "3.- Funcionament general" de l'Annex del Reglament d'adjudicació d'habitatges i allotjaments de caràcter temporal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Aquests requisits s'han de complir en la data de finalització de presentació de sol·licituds.

#### 4. REQUISITS ECONÒMICS

A efectes de càlcul del ingressos bruts es tindran en compte les taules d'ingressos de referència per als ajuts o serveis en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya i el valor de IRSC que es trobin vigents per a la zona on es trobi el municipi de Vilafranca del Penedès, en la data d'aprovació d'aquestes bases.

[https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/Taules\\_ingressos\\_ajuts\\_i\\_serveis/index.html](https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/Taules_ingressos_ajuts_i_serveis/index.html)

Que són:

| TIPUS ALLOTJAMENT | MEMBRES | INGRESSOS BRUTS                            |
|-------------------|---------|--------------------------------------------|
| TIPUS 1           | 1-2     | $\geq$ a 0,94 i $\leq$ a 2,34 vegades IRSC |
| TIPUS 3           | 2-3     | $\leq$ a 2,34 vegades IRSC                 |
| TIPUS 4           | 1-2     | $\leq$ a 2,34 vegades IRSC                 |

#### Ingressos bruts mensuals

|  |          |           |           |
|--|----------|-----------|-----------|
|  | 1 membre | 2 membres | 3 membres |
|--|----------|-----------|-----------|

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 3 de 13

|                   |          |          |          |
|-------------------|----------|----------|----------|
| 0,94 vegades IRSC | 888,09   | 915,56   | 954,93   |
| 2,34 vegades IRSC | 2.210,77 | 2.279,15 | 2.377,18 |

**Ingressos bruts anuals**

|                   | 1 membre  | 2 membres | 3 membres |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 0,94 vegades IRSC | 10.657,05 | 10.986,65 | 11.456,19 |
| 2,34 vegades IRSC | 26.529,25 | 27.349,75 | 28.526,08 |

Els ingressos s'aniran actualitzant anualment en funció dels imports que es publiquin en els diaris oficials i/o els publicats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

No es tindran en compte cap tipus de prestació o complement que no sigui de caràcter vitalici.

En el cas que la unitat de convivència no sigui una unitat familiar, cadascun dels membres haurà de superar i justificar els ingressos bruts mínims requerits.

Aquest requisits s'han de complir en la data de presentació de la sol·licitud.

El 30% dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència no pot ser inferior a 12 vegades el preu mensual de la quota.

**5. NORMATIVA.**

▪ Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge.. Portal Jurídic de Catalunya. Publicació 9/01/2008

<https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=473076>

▪ Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. Portal Jurídic de Catalunya. Publicació el 13/07/2009

<https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=478304>

▪ Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges. Boletín Oficial del Estado.

[https://www.boe.es/boe\\_catalan/dias/2013/06/05/pdfs/BOE-A-2013-5941-C.pdf](https://www.boe.es/boe_catalan/dias/2013/06/05/pdfs/BOE-A-2013-5941-C.pdf)

▪ Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge. Generalitat de Catalunya i Agència de l'habitatge de Catalunya. Febrer de 2015

<https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=663379>

▪ Decret LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Portal Jurídic de Catalunya. Data de publicació 20.12.2019

<https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=864986>

▪ Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Portal Jurídic de Catalunya. data de publicació 05/08/2015.

<https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=700006>

▪ Decret LLEI 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer. Portal Jurídic de Catalunya. Data de publicació 11.12.2020

<https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=864986>

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

**Codi validació document:  
15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



- Reglament d'adjudicació d'habitatges i allotjament de caràcter temporal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès. Aprovat pel Ple en sessió ordinària el 21 de febrer de 2023.

<https://bop.diba.cat/anunci/3400135/aprovacio-definitiva-del-reglament-d-adjudicacio-d-habitatges-i-allotjaments-residencials-de-caracter-social-i-temporal-ajuntament-de-vilafranca-del-penedes>

## 6. CARACTERÍSTIQUES DELS ALLOTJAMENTS (Segons plànols de projecte).

A l'annex 1 es detallen les entitats tipus, així com els preus inicials.

### Allotjaments tipus 1:

6 Allotjaments disponibles per a una o dues persones, amb una superfície útil que va de 36,50 m² a 42 m² amb balcó, porxo o terrassa de 1,50 m² a 14,30 m².

Allotjament amb una zona oberta formada per la sala menjador-cuina, una habitació doble, un bany complet accessible i un balcó, porxo o terrassa. Sense mobiliari.

### Allotjaments tipus 2:

3 Allotjaments disponibles per a una o dues persones, amb una superfície útil de 36,05 m² amb porxo de 1,90 m².

Allotjament amb una zona oberta formada per la sala menjador-cuina, una habitació doble, un bany complet accessible i un porxo. Sense mobiliari.

- Aquests allotjaments s'adjudicaran des de Serveis Socials, atenent les seves demandes i seguint els criteris d'adjudicació del Reglament d'adjudicació d'habitatges i allotjaments residencials de caràcter social i temporal. (<http://bop.diba.cat/anunci/3400135/aprovacio-definitiva-del-reglament-d-adjudicacio-d-habitatges-i-allotjaments-residencials-de-caracter-social-i-temporal-ajuntament-de-vilafranca-del-penedes>)

### Allotjaments tipus 3:

2 Allotjaments disponibles per a dues o tres persones, amb una superfície útil de 49,00 a 49,95 m² amb terrassa de 13,00 m² i 1,00 m², respectivament.

Allotjament amb una zona oberta formada per la sala menjador-cuina, una habitació doble, una habitació simple, un bany complet accessible i un porxo. Sense mobiliari.

### Allotjament tipus 4: reservat per a persones amb mobilitat reduïda:

1 Allotjament disponible: La superfície útil és de 44,85 m² sense terrassa.

Allotjament adaptat per a una o dues persones, amb sala-menjador-cuina practicable, 1 habitació doble adaptada i un bany complet accessible. Sense mobiliari.

Aquest allotjament serà adjudicat, en primer lloc, a persones que acreditin la necessitat d'un allotjament adequat a les seves necessitats. Si no existeix cap sol·licitud en aquest sentit, serà adjudicat a persones de la llista de reserves dels sol·licitants dels allotjaments tipus 1.

## 7. RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I IMPORT DE LA QUOTA DELS ALLOTJAMENTS.

El règim d'adjudicació dels allotjaments serà per cessió regulada pel dret administratiu de caràcter temporal. La formalització i efectes de la relació es regirà pel que disposen aquestes

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

Pàgina 5 de 13

bases i per aquella altra regulació normativa que resulti d'aplicació en el moment de la formalització.

El document de cessió administrativa es formalitzarà únicament amb el/s titular/s que viurà/n a l'allotjament.

En el cas d'unitats familiars de dos o més membres el contracte es farà:

a) En el cas que els membres de la unitat convivència tinguin els 65 anys o més, es formalitzaria el contracte a nom de totes les persones.

b) En el cas de que algun dels membres de la unitat de convivència sigui menor de 65 anys, es formalitzarà el contracte d'arrendament a nom de la/les persona/es que tingui/n 65 anys o més. La/es persona/es que hi visqui/in però que no compleixi/in aquest requisit no serà/an titular/s del contracte d'arrendament i no tindrà/an cap dret respecte del mateix.

Es contempla la possibilitat de que el/la cònjuge o vidu/a pugui subrogar el contracte en cas de defunció del titular, sempre que compleixi els requisits exigits en aquestes bases.

La durada de la cessió administrativa serà d'un any prorrogable automàticament mentre que la persona adjudicatària mantingui la seva autonomia funcional i els requisits previstos a les bases de la convocatòria.

El preu mensual de la quota de cessió administrativa és el que resulta de multiplicar els metres quadrats útils de l'allotjament per 0,92 vegades el preu màxim de renda fixat per al règim especial.

L'import de la quota de cessió administrativa s'actualitzarà cada any segons l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatge que determini el departament competent en matèria d'Habitatge.

El preu total de la quota de cessió administrativa serà la suma de l'import de la quota mensual més les despeses comunitàries que corresponguin i els costos del servei de recollida de residus, així com les despeses dels consums d'aigua, aerotèrmia i electricitat, que es gestionen de forma centralitzada a l'edifici, seran repercutits als allotjaments.

El pagament dels rebuts de la cessió administrativa serà mensual i es realitzarà mitjançant domiciliació bancària, els rebuts es giraran del dia 10 al 15 de cada mes. Caldrà realitzar el tràmit corresponent.

Les persones adjudicatàries hauran de destinar l'allotjament a domicili habitual i permanent, durant tot el temps de la durada de la cessió administrativa, sense poder destinar-lo a segona residència i/o a un altre ús incompatible amb l'allotjament.

Les persones adjudicatàries hauran d'ocupar l'allotjament en el termini màxim de 3 mesos des de la data de signatura del document de cessió administrativa. Transcorregut aquest termini sense que l'allotjament estigui ocupat pel/s adjudicatari/s, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès incoarà el procediment per a la seva recuperació.

Està totalment prohibit rellogar o llogar parcialment i/o cedir l'allotjament.

La relació jurídica establerta entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i els ocupants dels allotjaments tindrà en tot moment caràcter administratiu, no essent d'aplicació en cap cas els preceptes de la Llei d'Arrendaments Urbans. La revisió dels actes administratius dictats en

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 6 de 13

relació amb la constitució, desenvolupament i extinció de la relació establerta amb els usuaris correspondrà exclusivament a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

En el supòsit d'extinció de la relació per qualsevol motiu, l'Ajuntament podrà utilitzar la facultat de desnonament administratiu contra els ocupants dels habitatges.

## 8. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment d'adjudicació dels allotjaments s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució aprovada pel tinent d'alcalde i regidor d'Habitatge, per a l'adjudicació d'allotjaments a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat).

## 9. LLISTES PROVISIONALS.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, compleixin els requisits del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat).

Un cop resoltes les reclamacions es publicaran la llista definitiva. I s'anunciarà la data del sorteig.

Tota la informació -convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podrà consultar a l'esmentada pàgina web de l'Ajuntament [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat).

### *Llistes de participants*

Lots dels habitatges.

- Llista TIPUS 1: 6 Allotjaments del tipus 1.
- Llista TIPUS 3: 2 Allotjaments del tipus 3.
- Llista TIPUS 4: 1 Allotjament del tipus 4.

Llista TIPUS 1: Formada per sol·licitants amb uns ingressos bruts de la unitat de convivència entre 10.657,05 € i 26.529,25 € en cas d'un membre i d'entre 10.986,65 € i 27.349,75 € quan siguin dos membres.

Llista TIPUS 3: Formada per sol·licitants amb uns ingressos bruts de la unitat de convivència inferiors o iguals a 26.529,25 € en cas d'un membre. Inferiors o iguals a 27.349,75 € quan siguin dos membres, o inferiors o iguals a 28.526,08 € quan siguin tres membres.

Llista TIPUS 4: Formada per totes les sol·licituds que complint els requisits d'accés amb uns ingressos bruts de la unitat de convivència inferiors o iguals a 26.529,25 € en cas d'un membre, o inferiors o iguals a 27.349,75 € quan siguin dos membres. A més hauran de complir els requisits específics següents:

a) Persones amb mobilitat reduïda que estiguin empadronades al municipi de Vilafranca del Penedès amb 3 anys d'antiguitat continuada o bé, 5 anys de forma discontinua, a comptar des

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 7 de 13

de la data de la sol·licitud, i aquesta, s'haurà de mantenir durant tot el període fins a l'adjudicació..

b) Unitats de convivència en què existeixi un membre amb mobilitat reduïda permanent i que s'acrediti amb el document de reconeixement de la situació emès per l'organisme oficial competent.

Les sol·licituds que conformin el contingent especial reservat a persones amb mobilitat reduïda només podran triar l'allotjament adaptat TIPUS 4.

#### 10. LLISTES DEFINITIVES.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions contra la aprovació inicial, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat), es procedirà a l'aprovació definitiva en el termini màxim de vint dies hàbils, donant com a resultat les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat) i al Taulell d'Anuncis a més de la web municipal, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i l'article 45.1 b) de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

#### 11. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATARIES.

- a) Sorteig: La selecció de les persones adjudicatàries es farà a una dependència municipal amb públic presencial mitjançant sorteig davant el Secretari que en donarà fe de la realitat i bondat del sorteig. Serà un acte públic. L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat), al tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge.

Mecànica del sorteig: Les llistes definitives s'ordenaran alfabèticament d'acord amb el primer cognom del primer titular i s'assignarà un número a cada sol·licitud en ordre creixent. Aquest número servirà per participar al sorteig. Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes. A la web de l'Ajuntament es publicarà la mecànica detallada del sorteig.

- b) Adjudicació dels allotjaments: Els sol·licitants per ordre de la llista resultant del sorteig escolliran l'allotjament d'entre els disponibles. Es convocarà als sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per presentar la documentació requerida. Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant. Només escolliran allotjament aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva. L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb criteris d'interès general, donarà conformitat a la tria de l'allotjament corresponent.

S'iniciarà el procés d'adjudicació amb les llistes TIPUS 4, TIPUS 3, seguirà la llista TIPUS 1.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

Pàgina 8 de 13

Els sol·licitants adjudicatariis de cada grup, per l'ordre de la llista del sorteig, escolliran allotjament, fins a esgotar-ne el nombre d'allotjaments reservats.

- c) Llista de reserva: L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. I formaran part totes les persones que reuneixin els requisits i que no hagin estat afavorits pel sorteig. En el cas que quedi vacant un dels allotjaments, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera que compleixi els requisits. Aquesta llista de reserva tindrà dos anys de vigència, a comptar des de la data d'adjudicació dels allotjaments, i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació.
- d) Haurà una llista de reserva per a cada lot en funció del tram de rendes establertes i de si l'allotjament que es sol·licita és per a persones sense problemes de mobilitat o amb mobilitat reduïda.
- e) Allotjaments vacants: Si un cop finalitzat el procés de sorteig, quedessin allotjaments sense adjudicar aquests s'oferiran a les persones, de 65 anys o més, que estiguin apuntades a la borsa.

Tanmateix l'anterior, una vegada aquests allotjaments queden buits, s'adjudicaran a persones que compleixen els requisits previstos a les Bases i que estiguin inscrits al Registre de sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.

## 12. ADJUDICACIÓ DELS ALLOTJAMENTS.

Els integrants de la llista de persones seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicatariis dels allotjaments, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicatariis de l'allotjament.

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès realitzarà el requeriment en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicatariis disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents que van ser retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- ☐ Original de la darrera declaració de la renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 9 de 13

- Certificat d'imputacions de l'IRPF corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència.
- Certificat de la pensió percebuda durant la anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- ☐ Certificat de titularitat de béns, mitjançant una de les següents opcions:
  - Original del certificat de titularitat de béns d'àmbit provincial, com a mínim, obtingut a l'Organisme de Gestió Tributària. Nom del tràmit: "PIC Certificat cadastral" cal sol·licitar cita prèvia a l'ORGT (<https://orgt.diba.cat/ca/TramitsPagaments/CitaPrevia/citapreviaP0?NouTramit=True>).
  - Original del certificat de béns d'un titular d'àmbit provincial, com a mínim, obtingut mitjançant certificat digital a la pàgina web del cadastre (<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccInmuebles.aspx>).
- ☐ Original dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència. *Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat/s financera/es corresponent, a l'anualitat immediatament anterior.*
- ☐ Original de la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- ☐ En cas de persones amb mobilitat reduïda hauran de presentar el certificat emès per l'Administració corresponent acreditant aquesta condició.

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès elaborarà les llistes definitives dels adjudicataris.

Els requisits assenyalats s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'allotjament.

L'adjudicació d'un allotjament comportarà la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

### 13. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS.

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'allotjament per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, el desistiment de l'adjudicació o la renúncia a l'allotjament sense causa raonable justificada, comportarà la baixa de les persones o unitats de convivència a la Borsa de l'Ajuntament i la pèrdua d'antiguitat.

### 14. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per tal de formalitzar el corresponent document de cessió administrativa.

Si la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà a la següent persona de la llista d'espera corresponent.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 10 de 13

## 15. OCUPACIÓ DELS ALLOTJAMENTS

L'allotjament adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de 3 mesos, a comptar des de la signatura del document de cessió administrativa o del lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'allotjament en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'allotjament per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial o als integrants de la sol·licitud inicial, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

La relació jurídica establerta entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i els ocupants dels habitatges tindrà en tot moment caràcter administratiu. La revisió dels actes administratius dictats en relació amb la constitució, desenvolupament i extinció de la relació establerta amb els usuaris correspondrà exclusivament a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

En el supòsit d'extinció de la relació per qualsevol motiu, l'Ajuntament podrà utilitzar la facultat de desnonament administratiu contra els ocupants dels habitatges.

ANNEX 1.- entitats tipus, I preus inicials.

| Reforma edifici carrer Vidal, 5 de Vilafranca del Penedès per a<br>ALLOTJAMENTS TEMPORALS |                               |                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                                                           | Superfície<br>construïda (m2) | Superfície útil<br>(m2) | Superfície<br>exterior |
| <b>Allotjaments:</b>                                                                      |                               |                         |                        |
| <b>BAIXOS 1a</b>                                                                          | 54,20                         | 44,85                   | 0,00                   |
| <b>1-2a</b>                                                                               | 48,53                         | 38,65                   | 12,60                  |
| <b>1-3a</b>                                                                               | 62,65                         | 49,00                   | 13,00                  |
| <b>1-4a</b>                                                                               | 47,53                         | 39,05                   | 1,50                   |
| <b>2-2a</b>                                                                               | 47,15                         | 36,50                   | 1,70                   |
| <b>2-3a</b>                                                                               | 64,00                         | 49,95                   | 1,00                   |
| <b>2-4a</b>                                                                               | 46,55                         | 39,05                   | 1,00                   |
| <b>3-2a</b>                                                                               | 47,15                         | 36,50                   | 1,70                   |
| <b>3-3a</b>                                                                               | 43,90                         | 36,70                   | 14,30                  |

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 11 de 13

| PROPOSTA INICIAL ECONÒMICA PER A CADA ALLOTJAMENT SEGUINT 95% i PONDERACIÓ PREUS MÒDUL LLOGUER HPO (7,25 €/m2) |   |                 |   |                    |   |        |  |  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|--------------------|---|--------|--|--|---------|
| Renda mensual segons 95% mòdul                                                                                 |   | Servei de RSU * |   | Despeses comunes * |   | Total  |  |  |         |
| 325,16                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 388,58 |  |  | tipus 4 |
| 280,21                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 343,63 |  |  | tipus 1 |
| 355,25                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 418,67 |  |  | tipus 3 |
| 283,11                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 346,53 |  |  | tipus 1 |
| 264,63                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 328,05 |  |  | tipus 1 |
| 362,14                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 425,56 |  |  | tipus 3 |
| 283,11                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 346,53 |  |  | tipus 1 |
| 264,63                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 328,05 |  |  | tipus 1 |
| 266,08                                                                                                         | + | 13,42           | + | 50,00              | = | 329,50 |  |  | tipus 1 |

## Annex 2

CONVOCATÒRIA DE L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE CESSIÓ ADMINISTRATIVA DE NOU ALLOTJAMENTS, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S, SITUATS AL CARRER VIDAL, 5 DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S. DESTINATS A GENT GRAN

A) FONAMENT

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és propietari de diferents allotjaments situats al carrer Vidal número 5, que han estat rehabilitats a càrrec seu, i que disposen d'ascensor d'accés. Aquests allotjaments tenen la naturalesa jurídica de béns municipals de caràcter patrimonial.

Es pretén cedir l'ús en règim de cessió administrativa de nou (9) allotjaments d'aquest edifici, a persones de 65 anys o més, residents a Vilafranca del Penedès que ho necessitin perquè tenen dificultats d'accés.

L'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, preveu que els béns patrimonials, com ho són aquests allotjaments, puguin ser cedits. I admet que a aquest efecte es tinguin en compte motivacions socials, i no merament econòmiques o de rendibilitat.

La cessió s'ha de portar a terme amb convocatòria pública. En aquest cas, s'estableixen uns requisits de renda, personals i de necessitat per poder potencialment accedir a l'allotjament. En el cas que les peticions presentades superin el nombre de nou allotjaments disponibles, s'acudirà a un sistema transparent de sorteig.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
7/2024/2992

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**



## B) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT

Els requisits per participar són els descrits als punts 3 i 4 de les Bases generals d'adjudicació de 12 allotjaments per a persones de 65 anys o més al c. Vidal. Aprovades per la Junta de Govern Local en la seva sessió de 19 de novembre de 2024.

## C) DESCRIPCIÓ DELS ALLOTJAMENTS

La descripció dels allotjaments són els descrits al punt 6 de les Bases generals d'adjudicació de 12 allotjaments per a persones de 65 anys o més al c. Vidal. Aprovades per la Junta de Govern Local en la seva sessió de 19 de novembre de 2024.

## D) TERMINI I FORMA D'INSCRIPCIÓ PER A PRENDRE PART EN LA CONVOCATÒRIA

Les sol·licituds es podran recollir a l'Oficina local d'habitatge (OLH), a l'oficina de la Regidoria de Gent Gran o descarregar-se del web municipal. El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el 7 de gener de 2025, prèvia publicació. I finalitzarà transcorreguts 20 dies hàbils, és a dir el 3 de febrer de 2025. Es farà publicitat de la convocatòria via web municipal, tauler d'anuncis d'Habitatge i mitjans de comunicació locals.

Les sol·licituds es presentaran preferentment de manera telemàtica amb signatura electrònica. També és possible la presentació presencial a l'OLH, no s'acceptaran les remeses per correu, i s'ajustaran al model que s'inclourà al Tràmit municipal.

La sol·licitud segons model ha d'expressar a quin tipus d'allotjament opta, el nom, cognoms, document d'identificació, data de naixement i altres dades de la persona física que formula la sol·licitud, i també expressarà les mateixes dades de les altres persones que, en el seu cas, formin part de la unitat de convivència i que viuran a l'allotjament i que hauran d'empadronar-se en aquesta adreça en cas de ser adjudicatàries finals.

La sol·licitud també incorpora la declaració responsable que indica que la persona sol·licitant i les altres persones de la unitat de convivència compleixen tots els requisits de les bases i de la convocatòria, i una autorització expressa per tal que l'Ajuntament pugui accedir a les dades tributàries, patrimonials, de Seguretat Social i altres corresponents a totes les persones que s'hagin fet constar, a l'efecte de possibles comprovacions.

## E) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I CONTRACTE DE CESSIÓ ADMINISTRATIVA

El procediment d'adjudicació i formalització de la cessió, està descrit des del punt 8 fins el 15 de les Bases generals d'adjudicació de 12 allotjaments per a persones de 65 anys o més al c. Vidal. Aprovades per la Junta de Govern Local en la seva sessió de 19 de novembre de 2024.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020536450554027**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 13 de 13